

Số: 120 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3871223/CT-TV ngày 15/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 158/HĐ-ĐG ký ngày 24 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 3) ngày 19/12/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6712/TTĐG ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 79 (theo TL đo năm 2002), thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Diện tích: 1.000 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích phạm lộ giới: 91,0 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích không phạm lộ giới: 909,0 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

- Thời hạn sử dụng: 20 năm (từ ngày 21/12/1998)

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Quy hoạch: Căn cứ công văn số 1586/SQHKT-QHKTT ngày 04/5/2021 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quy



hoạch đối với các thửa đất tại Thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ) phục vụ công tác phát mãi tài sản.

\* Ghi chú: Khu đất thuộc ô phố kí hiệu III-GA5 (2,430,4ha) đất hạ tầng kỹ thuật (nhà ga trung tâm). Tiếp giáp mặt tiền đường Mai Chí Thọ trải nhựa rộng khoảng 80m, cách đường số 1 khoảng 280m, cách đường Đồng Văn Cống khoảng 250m, thuộc khu vực dân cư sinh sống ổn định.

- Thời hạn sử dụng đất đã hết, người mua trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để gia hạn và chịu mọi chi phí liên quan.

**Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 79 (theo TL đo năm 2002), thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.**

### 3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 530644; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00403 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 01/9/2006;

- Lệnh kê biên tài sản ngày 13/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án hình sự sơ thẩm số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án hình sự phúc thẩm số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 1586/SQHKT-QHKT ngày 04/5/2021 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc cung cấp thông tin quy hoạch đối với các thửa đất tại Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) phục vụ công tác phát mãi tài sản;

- Bản đồ hiện trạng vị trí số 013/2021-KĐL ngày 05/3/2021 của Công ty TNHH Đo Đạc – Địa Ốc – Xây Dựng Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land. Đã kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2021;

- Chứng thư thẩm định giá số 3871223/CV-TV ngày 15/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024.

- Biên bản thẩm định hiện trường ngày 11/01/2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 15359/TB-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.*

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/01/2025, 09/01/2025, 10/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản (*Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Lộ, số điện thoại: 0938.456.416 hoặc đấu giá viên Đặng Phi Anh, số điện thoại: 0902.853.685*).

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 46.102.743.983 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, một trăm lẻ hai triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng*).

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.**

**8.2. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền: 9.220.548.796 đồng được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/01/2025, 15/01/2025 và đến 17 giờ ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**9.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính).

**9.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**9.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 ngày 17/01/2025.**

Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**10.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**10.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.



11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: (028) 38.119.849.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

*(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- UBND phường An Phú, Q2 (nay là TP. Thủ Đức) (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM và Tổng Cục THA (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Lộ**